

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

108841, Москва г., Троицк г., Академическая пл., дом 4, этаж 18, офис А1Д
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП 5030998106/775101001

Протокол очередного общего собрания членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

Дата проведения собрания: 11 мая 2024 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка, коттеджный посёлок «Природный парк Каменка» (детская площадка)

На дату проведения собрания всего членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка» (далее – Ассоциация «Каменка» или Ассоциация): 177.

На собрании присутствовали члены Ассоциации «Каменка» или их представителя в количестве 98 человек согласно Журналу регистрации участников очередного общего собрания.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Ассоциации (п. 5.6 Устава Ассоциации), собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Количество учитываемых бюллетеней - 96.

Количество не сданных Секретарю бюллетеней - 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка для собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка», а также лиц, проводящих подсчет голосов;
- 2.Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Каменка» за 2023 г.;
- 3.Утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Каменка» за 2023 г.;
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2024 год;
- 5.Утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на ремонт дорог на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» в 2024 г., порядка и срока его внесения;
- 6.Принятие решения о строительстве КПП на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка», утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка», порядка и срока его внесения;
- 7.Принятие решения о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Ассоциации «Каменка»;
- 8.Избрание единоличного исполнительного органа управления - Председателя Ассоциации «Каменка»;
- 9.Избрание Совета Ассоциации «Каменка»;
- 10.Внесение изменений в Правила проживания в коттеджном посёлке «Природный парк «Каменка»;
- 11.Обсуждение других вопросов.

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Общее собрание открыл Председатель Ассоциации Маврин И.С., предложивший избрать председателем очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврина И.С., избрать секретарём собрания - Маврина И.С., назначить ответственной за подсчёт голосов члена Совета Ассоциации Белоусову И.В.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить годовой отчёт (отчёт о выполнении сметы доходов и расходов) Ассоциации «Каменка» за 2023 г.

Результаты голосования:

"За" – 92 членов Ассоциации, "Против" - 0, "Воздержался" - 4.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт (отчёт о выполнении сметы доходов и расходов) Ассоциации «Каменка» за 2023 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации «Каменка» за 2023 г.

Результаты голосования:

"За" – 92 членов Ассоциации, "Против" - 0, "Воздержался" - 4.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт и бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации «Каменка» за 2023 г.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2024 г.

Результаты голосования:

"За" – 90 членов Ассоциации, "Против" - 0, "Воздержался" - 6.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2024 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2024 г. в сумме 3 500 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 11 июня 2024г.

Результаты голосования:

"За" – 92 членов Ассоциации, "Против" - 2, "Воздержался" - 2.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2024 г. в сумме 3 500 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации..

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на ремонт дорог (устройство дороги и разворотного кармана к площадке ТБО через земельный участок принадлежащий Ассоциации «Каменка» на правах собственности) на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2024 г. в сумме 7 600 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 11 июня 2024г.

Результаты голосования:

"За" – 88 членов Ассоциации, "Против" - 5, "Воздержался" - 3.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на ремонт дорог (устройство дороги и разворотного кармана к площадке ТБО через земельный участок принадлежащий Ассоциации «Каменка» на правах собственности) на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2024 г. в сумме 7 600 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив Принять решение о строительстве КПП на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка»

Результаты голосования:

"За" – 81 членов Ассоциации, "Против" - 8, "Воздержался" - 7.

Принято решение:

Принять решение о строительстве КПП на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка».

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» для финансирования строительства КПП на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в сумме 55 400 рублей. с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 11 июня 2024г.

Результаты голосования:

"За" – 77 членов Ассоциации, "Против" - 12, "Воздержался" - 7.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» для финансирования строительства КПП на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в сумме 55 400 рублей. с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

Согласно отдельной просьбе жителей посёлка провести встречу с собственником старого КПП на предмет продажи.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив Утвердить изменения в Устав Ассоциации Каменка.

Результаты голосования:

"За" – 84 членов Ассоциации, "Против" - 1, "Воздержался" - 11.

Принято решение:

Утвердить изменения в Устав Ассоциации Каменка.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив избрать Председателем Ассоциации «Каменка» Маврина И.С.

Результаты голосования:

"За" – 93 членов Ассоциации, "Против" - 0, "Воздержался" - 3.

Принято решение:

Избрать Председателем Ассоциации «Каменка» Маврина И.С.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив избрать Совет Ассоциации «Каменка» в следующем составе:

Шутков А.В., Гвоздев Д.Б., Цуканов Д.С., Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Хольнов Д.Ю., Папков С.Б., Чернышов А.В., Щекочихин П.А., Алутис А.К., Маврин И.С.

Результаты голосования:

"За" – 91 членов Ассоциации, "Против" - 0, "Воздержался" - 5.

Принято решение:

Избрать Совет Ассоциации «Каменка» в следующем составе:

Шутков А.В., Гвоздев Д.Б., Цуканов Д.С., Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Хольнов Д.Ю., Папков С.Б., Чернышов А.В., Щекочихин П.А., Алутис А.К., Маврин И.С.

По десятому вопросу повестки дня:

Внесение изменений в Правила проживания и ведения строительной деятельности в коттеджном поселке «Природный парк Каменка» не предусмотрено.

Отмечена необходимость покоса и уборки мусора на неэксплуатируемых участках. Информационная рассылка о необходимости покоса собственникам неэксплуатируемых участков будет направлена в ближайшее время.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Отмечена необходимость проведения следующих мероприятий в летнем сезоне:

1. Установка дополнительных урн на второй очереди;
2. Установка камер видеонаблюдения на второй очереди;
3. Установка камер видеонаблюдения на второй улице;
4. Установка зеркал на выездах с второстепенных дорог на главную;
5. Установка контейнера для сбора травы (компостер) у площадки ТБО.

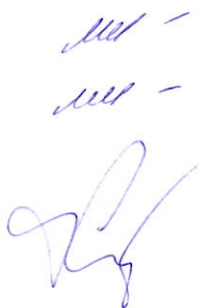
Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Протокол составлен «13» мая 2024 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ответственный за подсчёт голосов



И.С. Маврин

И.С. Маврин

И.В. Белоусова